

ДОГОВОР № 2026.2
аренды закрытой площадки
ИКЗ: 464615-300454661530/001000600000000000

г. Сальск

«12» января 2026 г.

Сальское городское отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (СГО ВОА) именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Пивненко Григория Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждения Ростовской области «Сальский казачий кадетский профессиональный лицей» (ГБПОУ РО «СККПЛ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Басова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе – Стороны, в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду закрытую площадку (далее - Автодром), расположенный по адресу: 347630 Ростовская область, город Сальск, ул. Тракторная, 73Б, площадью 4157 кв.м, согласно графика совместного использования закрытой площадки (Приложение № 1).

1.2. Арендодатель владеет закрытой площадкой, указанной в п 1.1. на праве собственности (кадастровый номер 61:57:0010414:45).

1.3. Цель использования закрытой площадки – осуществление образовательного процесса (обучение вождению транспортных средств).

1.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать «Арендатору» закрытую площадку в соответствии с условиями договора в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой закрытой площадке и прилегающих к ней территорий.

2.2.2. Не предоставлять закрытую площадку в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не сдавать в субаренду.

2.2.3. Арендатор принимает на себя следующие обязательства в связи с передачей «Арендодателю» закрытой площадки по окончании срока действия договора аренды или его досрочного расторжения:

- возвратить закрытую площадку «Арендодателю» в срок, не превышающий трёх дней;
- освободить закрытую площадку от имущества, принадлежащего «Арендатору», а также мусора и отходов.
- возместить «Арендодателю», по требованию последнего, расходы, связанные с вывозом, уничтожением, освобождением закрытой площадки от имущества или предметов, оставленных «Арендатором».

3. ПРАВА «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

3.1. «Арендодатель» имеет право осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» арендуемой закрытой площадки в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Требовать досрочного расторжения договора при использовании закрытой площадки способом, приводящим к его порче.

4. ПРАВА «АРЕНДАТОРА»

4.1. «Арендатор» имеет право использовать арендуемую закрытую площадку на условиях, установленных настоящим договором.

4.2. «Арендатор» имеет право на возобновление договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению «Арендатора», направленному «Арендодателю» не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до истечения срока действия договора.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

5.1. Цена настоящего договора за арендуемую закрытую площадку составляет 56451,60 руб. (Пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят один рубль 60 копеек), без НДС.

5.2. Арендная плата за арендуемую закрытую площадку составляет:

в период с 12.01.2026 по 31.01.2026 - 6451,60 руб. (Шесть тысяч четыреста пятьдесят один рубль 60 копеек), без НДС;

в период с 01.02.2026 по 30.06.2026 ежемесячно 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

5.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и настоящим Договором.

5.4. Оплата производится в российских рублях путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет «Арендодателя», указанный в настоящем Договоре, на основании выставленного счета и акта в течение 10 рабочих дней после подписания «Арендатором» расчетных документов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор заключен на срок с 12 января 2026 года по 30 июня 2026 года.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию сторон его подписавших, либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 дней с момента возникновения этих обстоятельств.

9.3. Действие и актуальность настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При недостижении согласия Стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

10.3. При исполнении своих обязательств по Договору стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и скреплены печатью.

11.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

11.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

11.4.1. График совместного использования «Закрытой площадки для учебной езды» (Автодрома) (Приложение № 1).

12. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

СГО ВОА
347630 Ростовская область, г. Сальск,
ул. Первомайская, 3А
Телефон/факс: 8(86372) 5-02-46
Адрес электронной почты:
VOASalsak@mail.ru
ИНН 6153004780 КПП 615301001
ОГРН 1026100002895
Расч. счет -40703810000800000002
Кор. Счет – 30101810100000000762
БИК – 046015762
ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону

Арендатор

ГБПОУ РО «СККПЛ»
347630 Ростовская область, г. Сальск,
ул. Береговая, 1
Телефон/факс: 8(86372) 7-03-26
Адрес электронной почты:
pl83@salsk.donpac.ru
ИНН 6153007526 КПП 615301001
ОГРН 1026102517605
ОКВЭД 85.21
Казначейский счет 03224643600000005800
Единый казначейский счет
40102810845370000050
Лицевой счет 20825005550
Банк: ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по
Ростовской области г Ростов-на-Дону
БИК 016015102

Председатель СГО ВОА



Директор ГБПОУ РО «СККПЛ»



График совместного использования «Закрытой площадки для учебной езды» (автодрома)

Время	Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
7.00 – 09.00	ГБПОУ РО «СККПЛ»	СГО ВОА	ГБПОУ РО «СККПЛ»	ГБПОУ РО «СККПЛ»	СГО ВОА	СГО ВОА	ГБПОУ РО «СККПЛ»
09.00 – 11.00	ГБПОУ РО «СККПЛ»	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	ГБПОУ РО «СККПЛ»
11.00 – 13.00	ГБПОУ РО «СККПЛ»	ГБПОУ РО «СККПЛ»	ГБПОУ РО «СККПЛ»	ГБПОУ РО «СККПЛ»	ГБПОУ РО «СККПЛ»	ГБПОУ РО «СККПЛ»	ГБПОУ РО «СККПЛ»
13.00 – 15.00	ГБПОУ РО «СККПЛ»	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	ГБПОУ РО «СККПЛ»
15.00 – 17.00	ГБПОУ РО «СККПЛ»	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	СГО ВОА	ГБПОУ РО «СККПЛ»

Арендодатель

Председатель СГО ВОА

Г. А. Пивненко

Арендатор

Директор ГБПОУ РО «СККПЛ»

О.Ю. Басов

