

СОГЛАСОВАНО:

«01» «сентября» 2024г.

Председатель совета старостата

ГБПОУ РО «СККПЛ»

И.А. Казаков

УТВЕРЖДАЮ:

«01» «сентября» 2024г

Директор ГБПОУ РО «СККПЛ»

О.Ю. Басов

РАСЧЕТ

размера платы за проживание в общежитии ГБПОУ РО «СККПЛ»
для обучающихся лица на 2024-2025 год.

Нормативная база:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
3. Письмо Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 № НТ-362/09 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».
4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. Приказ Департамента по делам казачества и кадетских учебных заведений РО от 16.05.2016 № 75 «Об утверждении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования».
6. Постановление РСТ РО от 24.08.2012 № 29/49 (в редакции от 28.05.2013 № 13/2) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Ростовской области».
7. Постановление РСТ РО от 12.10.2017 № 47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области».
8. Постановление Администрации Сальского городского поселения от 25.12.2017 № 934 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Сальского городского поселения».

I. Размер платы за проживание в общежитии составляет:

$$R(\text{общ}) = P(n) + P(k) * K(б), \text{ где:}$$

$R(\text{общ})$ – размер платы за проживание в общежитии;

$P(n)$ – ежемесячная плата за пользование в общежитии;

$P(k)$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K(б)$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение (выполнение государственного задания);

1. Размер платы за пользование жилого помещения

$$P(n) = S(ж) * T(n), \text{ где:}$$

$S(ж)$ – занимаемая жилая площадь;

$T(n)$ – размер платы за 1 кв. м жилой площади.

$$P(n) = 6 * 2,12 = 12,72 \text{ руб.}$$

С учетом коэффициента – 0,75 $P(n) = 12,72 * 0,75 = 9,54 \text{ руб.}$

2. Размер платы за предоставляемые коммунальные услуги.

$$P(k) = P(xв) + P(во) + P(э) + P(от), \text{ где:}$$

$P(k)$ – размер платы за коммунальные услуги;

$P(xв)$ – размер платы за холодное водоснабжение;

$P(во)$ – размер платы за водоотведение;

$P(э)$ – размер платы за электроснабжение;

$P(от)$ – размер платы за отопление.

2.1. Размер платы за холодное водоснабжение.

$$P(xв) = V(c) * \frac{n(кс)}{n(c)} * T_{хв}, \text{ где:}$$

$P(xв)$ – размер платы за холодное водоснабжение 1-ой комнаты;

$V(c)$ – объем потребления одной секцией;

$n(кс)$ – количество проживающих в одной комнате;

$n(c)$ – количество проживающих в 1 – ой секции;

$T_{хв}$ – тариф на холодное водоснабжение;

$$V(c) = N * n(c), \text{ где:}$$

N – норматив водопотребления;

$n(c)$ – количество проживающих в 1 – ой секции;

$$V(c) = 3 * 8 = 24 \text{ куб.м}$$

$$P(xв) = 24 * \frac{2}{8} * 24,84 = 149,04 - \text{ за комнату}$$

На одного проживающего: $P(xв) = \frac{149,04}{2} = 74,52 \text{ руб.}$

2.2. Размер платы за водоотведение.

$$P(во) = V(c) * \frac{n(кс)}{n(c)} * T_{во}, \text{ где:}$$

$P(во)$ – размер платы за водоотведение 1-ой комнаты;

$V(c)$ – объем водоотведения одной секцией;
 $n(кс)$ – количество проживающих в 1-й комнате;
 $n(c)$ – количество проживающих в 1-ой секции;
 $T_{во}$ – тариф на водоотведение (с учетом негативного воздействия);
 $V(c) = 3 \cdot 8 = 24$ куб. м

$$P(во) = 24 \cdot \frac{2}{8} \cdot 59,43 = 356,58 \text{ руб. – за комнату}$$

На 1 проживающего:

$$P(во) = \frac{356,58}{2} = 178,29 \text{ руб.}$$

2.3. Размер платы за отопление.

$$P(o) = V(c) \cdot \frac{S(ж1)}{S(жс)} \cdot T(от), \text{ где:}$$

$P(o)$ – размер платы за отопление;
 $S(жс)$ – жилая площадь секции;
 $S(ж1)$ – жилая площадь на 1 человека;
 $V(c)$ – объем тепловой энергии на одну секцию;
 $T(от)$ – тариф на отопление.

Объем тепловой энергии на 1 кв.м. в месяц.

$$V(o) = V(r) / N(m) / S(от), \text{ где:}$$

$V(r)$ – среднегодовой объем тепловой энергии на общежитие;
 $N(m)$ – количество расчетных месяцев;
 $S(от)$ – отапливаемая площадь;

$$V(o) = 150 / 10 / 2340 = 0,0064 \text{ Гкал/кв.м}$$

Объем тепловой энергии на одну секцию в месяц.

$$V(c) = V(o) \cdot S(c), \text{ где:}$$

$V(o)$ – объем тепловой энергии на 1 кв.м в месяц;
 $S(c)$ – площадь общая секции;

$$V(c) = 0,0064 \cdot 80 = 0,512 \text{ Гкал}$$

$$P(o) = 0,512 \cdot \frac{6}{48} \cdot 3995,6 = 255,71 \text{ руб.}$$

2.4. Размер платы за электроснабжение.

$$P(э) = V(c) \cdot \frac{n(к)}{n(c)} \cdot T(э), \text{ где:}$$

$P(э)$ – размер платы за электроснабжение;
 $V(c)$ – объем потребляемой электроэнергии по нормативу (85 кВт на 1 ч.) в секции;

$n(к)$ – количество проживающих в одной комнате;

$n(c)$ – количество проживающих в одной секции;

$T(э)$ – тариф на электроэнергию.

$$P(э) = 85 \cdot 8 \cdot \frac{2}{8} \cdot 5,3 = 901 \text{ руб.}$$

Среднемесячное потребление электроэнергии по общежитию № 1 составляет 9 тыс. кВт. При установленном нормативе на 1 – го человека – 85 кВт и количестве проживающих 128 человек, расчетное потребление составляет – 10,9 тыс. кВт, что превышает среднемесячный объем потребления. Также проживающими занято четыре этажа из пяти.

Принимаем норматив потребления электроэнергии на одного человека в месяц – 30 кВт.

$$P(\text{э}) = 30 * 8 * \frac{2}{8} * 5,3 = 318 \text{ руб.}$$

$$R(\text{общ}) = 9,54 + (74,52 + 178,29 + 255,71 + 318) * 0,5 = 9,54 + 413,26 = 422,8 \text{ руб.}$$

3. Размер платы за пользование дополнительными услугами.

$P(\text{д}) = 267,2$ руб., в том числе:

- пользование холодильником;
- пользование сплит- системой;
- пользование электрической духовкой;
- пользование постирочной (машинная стирка);
- техническое обслуживание сплит- систем.

$$\text{ИТОГО: } R(\text{общ}) + R(\text{д}) = 422,8 + 267,2 = 690,00 \text{ руб.}$$

Примечание: Администрация ГБПОУ РО «СККПЛ» имеет право вносить изменения в расчет размера платы за проживание в общежитие, с последующим согласованием советом старостата.